

SCÉNÁŘ REPORTÁŽE ZASLANÝ MARKÉTOU DOBIÁŠOVOU ŠEFREDAKTOROVÍ PUBLICISTIKY ČESKÉ TELEVIZE MARKU WOLLNEROVI

Přijíždíme do Lysolají...

Paní na ulici v modro-bílém: Zkoumáte tady louku?

Reportérka: Ano..chceme se zeptat na tu louku, na ten projekt. Víte o něm něco?

02:22:41Paní v modro-bílém: No tak to tady vědí si všichni obyvatelé... Zkoumalo se to hodně dlouho, hodně dlouho se to připravovalo. Ten projekt, hodně lidí tady bylo proti tomu.

06:20:28

Petr Hlubuček:

já vám říkám, že to je rodinné stříbro. Tam kolem toho pozemku prostě všichni jako jsme chodili kolem malovaného vejce jako v Lysolajích.

02:09:40/Lysolaje/ Pán v domě:

Na mě jako. Víte co, já bych to radši viděl tak, jak to je, aby to zůstalo, ale to teďka je pasé, že jo, to už teďka s tím nic moc nejde udělat.

/Lysolaje/ Reportérka : Tady měl být původně dům seniorů, víte o tom něco?

Paní v okně: Jojo, to tady mělo původně být, ale nevím, jestli to tam nakonec bude...

KOMENT: Tato louka na okraji městské části Lysolaje, patřila ještě před pár lety městu Praze. Původně na ní měl stát pouze dům seniorů obklopený parkem. Zanedlouho se ale pozemek promění ve zbrusu novou čtvrť. Postaví ji převážně soukromý investor. //Lysolaje totiž největší část pozemku prodaly společnosti Dalavrien, dceřinné firmě developerské skupiny Landia//

/Lysolaje/ Pán v domě:

No, má tam bejt, já nevím, několik desítek domů a v podstatě se tam má stavět. Ted' už to má začít ten projekt celej. Je to i na internetu. Normálně, když se podíváte V Zátíší, tak tam to najdete.

Reportérky: dívají se na projekt na netu...“Tohle všechno je developera, už ted' mají rezervovaný domy (20-25mil.), pozemky prodaný...16 mil.za 1200 metrů.. Lysolaje si z tady nechaly jen tento kousek“

Vyjádření Landie – my v této truchlohře odmítáme účinkovat

/Obecní úřad Lysolaje/ tajemník:

Reportérka: A seniorský dům tam nebude?

Tajemník: ne, ten teďka bude v bytech. Ted' už tam samostatnej seniorskej ten nebude, protože se pak změnil účel svěřeni toho pozemku.

Reportérka: Aha.

Paní z Lysolají: Vlastně, celej ten účel toho je, že tam už nic takového není. Ten měl být přímo tady vedle našeho pozemku, nad náma a rozhodně víme, že ten pozemek je už prodán a že tam žádněj dům seniorů nebude. *Je tady obava- jednak tady byl historický příslib, že se tady nic stavět nebude a pak se ten projekt měnil několikrát.. Ta zveřejněná podoba původní je hodně rozdílná od toho, co se tam bude realizovat.*

2.KOM: Původně se na louce opravdu vůbec stavět nemělo. Původně tu chtěl starosta Hlubuček bytové výstavbě zabránit. Plánoval vybudovat jen dům pro seniory a okolo něj park. Alespoň takhle to v roce 2012 tvrdil na magistrátu, když žádal o svěření pozemku do správy Lysolají.

Reportérky čtou z dokumentů: Tohle je zápis z jednání zastupitelstva z roku 2012, kde městská část představuje svůj záměr s tím pozemkem...Petr Hlubuček tady říká, že pro dům seniorů je ten pozemek nejlepší. Pro bytovou výstavbu je nevyhovující.

3.KOM: V roce 2014 hlavní město Praha svůj pozemek Lysolajím svěřuje. Má ale několik podmínek:

Reportérky čtou z dokumentů: ...že pozemek se nepřevéde na jinou právnickou osobu a Lysolaje se musí zavázat, že na pozemcích zajistí výstavbu seniorského domu..

07:00:00 Adéla na Hlubučka: Můžu se jenom zeptat? Jak ale ten Dalavrien přišel na to, že se vlastně obrátil na Městskou část, že chce s vámi spolupracovat, když do té doby se vědělo nebo uvažovalo se o tom, že tam bude domov pro seniory a všude kolem park?

07:00:54 Starosta Hlubuček: Ono, stačí někdy s těma lidma prostě mluvit. Takže komunikací. Vzájemnou komunikací.

4..KOM: Lysolaje poté, co pozemky dostaly od hlavního města do své správy, začaly své plány měnit. Starosta Hlubuček uspořádal dva veřejné tzv. workshopy, na kterých představitelé městské části s úředníky a sousedními starosty řešili osud této lokality.

Hlubuček: 06:03:57

...my jsme v té době si říkali: „No tak teď máme ten pozemek, to jsme rádi, že jsme ho získali, že tedy tím pádem jsme zabránili výstavbě sídliště, ale **tak vzhledem k tomu, že ten pozemek je stavební, tak jsme právě začali uvažovat nad tím, jak ho využijeme v rámci městské části účelněji, abychom si právě případně to, co nám v městské části chybělo, ta občanská vybavenost nějakým způsobem postavili.**

Růžička, starosta Prahy-Ďáblice-účastník workshopu..

Reportérka: že by se přemýšlelo, že se to prodá nějakému developerovi? Ten si tam udělá nějaké rezidenční bydlení. O tom se tam padlo nebo nepadlo?

09:11:33

Muž v šedém saku, účastník workshopu

O bydlení se mluvilo. O možnostech a vhodnosti bydlení, a jakého bydlení, o tom se mluvilo. Ale zase ne z pohledu jako jaksi finančního, ekonomického, obchodního. To vůbec ne.

06:17:00

Reportérka:

Vzpomínáte si na to, jestli už se jednalo s developerem v té době, nebo ne?

Petr Hlubuček:

Nezpomínám....

02:25:26/Lysolaje-obyvateľka /Paní v modro-bílém:

To je, to je vlastně ten argument, se kterým se tady pracovalo... Bude tady náměstíčko a bude tady lékař a budou tady jesličky a školka a tak dál.

Reportérka:

Čili jako sociální zázemí?

/Lysolaje/ Paní v modro-bílém: Sociální zázemí, ano..... najednou se začalo objevovat, že tady budou parcely a velký, velký vilky a tak.

Citace Dalavrien/Landie: O projektu Dolina jsme se dozvěděli z veřejných zdrojů. Zmínka o veřejných zdrojích je zásadní pro všechny další odpovědi. Neboť záměr – nejprve MČ a posléze společný – projektu Dolina-město jinak/Zátiší Lysolaje byl od počátku prezentován veřejně.

5. KOM: V této době, kdy Lysolaje pořádají workshopy a mění své plány kupuje shodou okolností developerská společnost Dalavrien asi 5tis.metrů pozemku, který s loukou sousedí. Posléze se z něj stává partner a městská část jedná výhradně s ním...

Reportérky čtou z dokumentů: Je tady výstup-workshopy se konají 10.4. a 23.6. 2015. No ale developer... v dubnu kupoval jeden ten sousední pozemek a až v srpnu druhé, ten sousední..

Citace Dalavrien/Landie: Pozemek jsme odkoupili v souladu s naší činností, kterou je rezidenční development. Určitou formu společného postupu či spolupráce jako souseda jsme brali jako potenciální možnou, avšak těžko předvídatelnou z pohledu složitého a zdlouhavého postupu.

06:17:14

Petr Hlubuček: My jsme se s nima bavili, protože oni za náma přišli a řekli: „my tady chceme stavět“ a my jsme jako přirozeně řekli: „ano, my tenhle pozemek, pro nás to je takové rodinné stříbro a my chceme tu lokalitu rozhodně řešit jednotně a komplexně“

6. KOM: V roce 2016 přichází starosta Hlubuček na magistrát znovu. Tentokrát už ale navrhuje prodej městských pozemků strategickému investorovi. //a informuje Prahu, že Lysolaje připravují ve spolupráci s AK Achour potřebné smlouvy k případnému prodeji- jméno této právní kanceláře si zapamatujeme, ještě o něm uslyšíme//

5XD4907 Grabein Procházka- tehdejší radní pro majetek 08,16,53

Řekl vám někdo, jestli se jedná s tímhle tím developerem o tom?

Ne my jsme tehdy vlastně dostali tu žádost, která směřovala na hlavní město s tím, že by tedy chtěli odprodat ty pozemky, ale jestli jednali s jedním, pěti developery a s jakými, tak tu informaci jsme neměli. 08,17,16

08,17,17 Grabein Procházka, tehdejší radní pro majetek:

...tam samozřejmě kdyby byly uváděny některé konkrétní jména některých subjektů nebo subjektu, který by o to měl zájem, tak to si myslím, že už by bylo vlastně – mohl by to někdo brát i tak, že už se tím nastavují třeba podmínky pro někoho nebo že je to vlastně ušito na míru někomu a podobně, jo.
08,17,48

Takže v tomhle duchu si myslím, že i tyhle informace pokud by takhle zazněly, takže by naopak jako byly zavádějící, a že by mohly vlastně ty, kteří tady o tom rozhodují, tak jako uvést do situace,

kdy si řeknou dobře, ale to asi není úplně jakoby komfortní situace pro to něco takového schvalovat.
08,18,06

7.KOM: Hlavní město Praha prodej pozemků schválilo. Lysolaje si pro výstavbu sociálního a volnočasového zázemí ponechají 15tis. metrů a 40tis.pozemků mohou prodat. I tentokrát měl ale magistrát podmínku. Pozemky se musí prodat nejvýhodnější nabídce. //MČ Lysolaje pozemky prodává. Strategickým partnerem je majitel 5tis.pozemku sousedící s loukou. Spol. Dalavrien.//

08,10,53 Grabein Procházka: No tak mně by dávalo logiku, že by na to měly, že by to měly dát určitě do nějaké soutěže, aby si právě otestovaly tu cenu jako takovou, takže já si myslím, že by to určitě nějakým řízením mělo projít.

Obchodní právník Lašmanský18:37:21

...Tady ten prvek soutěže tam nevidím, ten mi tam chybí, jo, fakticky se městská část omezila jenom na tu základní povinnost uveřejnit záměr na úřední desce po minimální dobu patnácti dnů.

Vyjádření Dalavrien :Všechno bylo veřejný, kdokoliv se mohl přihlásit, všichni o tom věděli.

04:24:06

Lysolaje, obecní úřad:

Tajemník: vyvěšení záměru proběhlo a pak už rozhoduje zastupitelstvo.

Redaktorka Dobiášová: A proč v tom záměru, který tady potom visel na vývěsce, nebyla třeba cena, za kterou to je prodáváno?

Tajemník: No protože cenu může nabídnout kdokoliv.

Redaktorka Dobiášová: No ale vy už jste jednali s Delavrienem,ne?

Tajemník: No já jsem nejednal s Delavrienem.

Redaktorka Dobiášová: No dobře, tak městská část.

04:24:32

Tajemník: Ale to já vůbec nevím, já prostě zveřejnil záměr, jak to je podle statutu a zákona o hlavním městě, potom přijdou nabídky a pak to schvaluje zastupitelstvo.

Redaktorka Dobiášová: A od koho přišly nabídky v tomhle případě, když se jednalo od začátku s Delavrienem?

Tajemník: Od Delavrien...

06:38:44

Reportérka:

Nemohli jste třeba, kdybyste oslovili třeba více těch developerů nebo dali nabídku, tak jste si mohli vybírat z projektů, které by byly pro Lysolaje nejvýhodnější, ne?

06:38:52

Petr Hlubuček:

Ne, podívejte se, v nějakém okamžiku...

Reportérka:

Jak to víte, když jste mezi nikým nevybírali?

06:38:58 Petr Hlubuček:

Podívejte se, v nějakém okamžiku, ti lidé si vás vyberou ve volbách proto, abyste je zastupovala. Ti lidé vám věří, že je budete zastupovat dobře a správně. Já jsem v Lysolajích byl zvolen potřetí, mně lidé důvěřují.

Realitní makléř...01:02:03

Pan Žáček, realitní makléř

Tak jsme na konci Lysolaj je to velmi atraktivní zóna pro stavbu. Je to na okraji Prahy...reálně se určitě můžeme pohybovat při té spodní hranici na 4000 korunách za metr čtvereční.

Realitní makléř Pátek: Cena pozemků se pohybovala v té době něco mezi 4.500-5.000 korunami za metr čtvereční.

KOMENT: Lysolaje si cenu pozemku v soutěži neověřovali. Metr čtvereční nezasiťovaného stavebního pozemku prodali developerovi za 2500 tisíce korun. Za 40 tisíc metrů této louky určené k výstavbě tak dostaly 100 milionů korun.

07:06:51.....

Starosta Hlubuček: Tak to byla pro nás nejvýhodnější nabídka. Ano.

Markéta Dobiášová: Jak to víte? Když jste nedělali soutěž?

07:07:14

Starosta Hlubuček: Tam je napsáno „minimálně tedy dle znaleckého posudku nejvýhodnější nabídce“. My jsme si vyhodnotili tuto nabídku jako nejvýhodnější.

18:29:35 Lašmanský, právník, spec.obchodní právo

Standardně si udělám jako zástupce městské částí posudek, posouzení, kolik ty pozemky mohou stát, zjistím si hodnotu těch pozemků a pak otestuju na trhu, kdo mi dá víc, míň, jestli jsem se do toho trefil nebo netrefil.

..až následně úplně nakonec, řekl bych, se zjišťovalo, jaká bude hodnota těch pozemků, jo, ten postup byl obrácený.

08,11,19 : Grabein Procházka

No, tak my jsme zodpovědní za to, že ten pozemek nebude prodán za nižší hodnotu, než je cena znaleckého posudku, která byla 79 milionů, ve finále to bylo prodáno zhruba teda za těch 100 milionů, takže jakoby z hlediska to co bylo schváleno tady na magistrátu, tak vše bylo naplněno.

Realitní makléř15:03:55

Tak přijde mi to podhodnoceno, přijde mi to podhodnoceno, opravdu minimálně tou polovinou hodnoty, protože jsme pořád v Praze, je to velmi lukrativní část Prahy hlavně pro luxusní bydlení. Takže pro toho developera byla ta cena velmi výhodná

Starosta Hlubuček: Všechno to, co je nad tu cenu kupní za ty pozemky je vlastně ten benefit. To znamená, benefit jsou ty ??? sítě. Benefit jsou ty napojovací bory, benefit je to, že se udělala předložka katodový ochrany. Benefit je ta dopravní infrastruktura, benefit je veřejný osvětlení. Jako my jsme tady prodávali pozemky touto dohodou.

Citace Dalavrien/Landie

Částka hrazená Dalavrien s.r.o. (nad rámec kupní ceny ve prospěch MČ) činí zhruba 40 mil. Kč. Do této částky je započtena poměrná část nákladů na výstavbu infrastruktury a přeložku katodové ochrany a dále cena za projektovou a inženýrskou přípravu a realizaci uliční zeleně. Dodatečné náklady spojené se zhodnocením pozemku, včetně části v budoucím vlastnictví MČ, přesahují 67 mil. Kč

15:01:57

realitní makléř

Je to benefit pro obě dvě strany, pro developera je to z prodejního hlediska velmi dobrý benefit na to, aby se mu lépe prodávaly pozemky, protože pozemky, které navazují na občanskou vybavenost, jsou vždycky výhodnější a proti tomu samozřejmě je to benefit pro městskou část, že nemusí řešit to síťování jako takové.

Reportérka: jak to bylo s prověřováním té ceny.? Za vámi přišel developer a řekl: „My jsme ochotni tady vám za to dát 100 milionů korun,“ a vy jste posléze ověřovali, jestli 100milionová částka je adekvátní nebo jak ta jednání o ceně prostě probíhala?

07:03:14

Starosta Hlubuček: Nevzpomínám si úplně na ten detail, ale v každém případě jsme si ve chvíli, kdy bylo zřejmé, kdy bylo možné ty pozemky nějakým způsobem definovat...tak jsme objednali znalecký posudek a z toho se vědělo, jaká je hodnota toho pozemku

KOM: Lysolaje si dle této objednávky nechali zjistit cenů pozemků u společnosti Equita. V posudku se mj. píše, že za přesnost a správnost údajů, ze kterých při ocenění znalec vycházel nepřebírá odpovědnost, že posudek se nemá předkládat orgánům státní správy, soudům, že žádná jeho část nesmí být nijak reprodukována, zveřejňována, takže ukázat a citovat z něj její vlastně nesmíme. Spojili jsme se s ředitelem Equity a chtěli vysvětlení, jakým způsobem došla jeho společnost k ceně 2200 za metr čtvereční pozemku v Lysolajích.

Citace řed. Equita Klimt:

Není mi znám důvod Vašeho zájmu o tento posudek. Z tohoto důvodu Vám neposkytuji souhlas k použití mých vyjádření v jakékoliv podobě.

05:03:36

Transparency International: Posudek mohl být teoreticky dělán jakoby i se záměrem, že měl dojít k nějaké výsledné ceně, která byla přijatelná pro obě strany...Vzhledem k tomu, jak jsou některá ta ustanovení toho posudku formulována, a jak to vyznívá v kontextu třeba jiných cen, které se v tom daném místě objevovaly, tak ta účelovost se nabízí.

Lysolaje-obecní úřad: Redaktorka: zvláštní na tom znaleckém posudku tam bylo, tak on byl vlastně i předkládán zastupitelům a radním na hlavním městě Praze, tam jenom takhle jakoby první (ukazuje materiály tajemníkovi) a poslední část s tou cenou, jak se došlo k té ceně tam není. Nevíte proč tam není ten vnitřek?

04:23:25

Tajemník: To vůbec netuším.

Redaktorka Dobiášová: A tady zas...

Tajemník: To možná předkládal pan starosta, a místostarostka, to nevím, proč to tam tak maj, to netuším.

Redaktorka Dobiášová: A zastupitelé ho měli? zastupitelé to viděli ten vnitřek? Nebo se taky projednávala jenom ta první a poslední strana?

Tajemník: To asi určitě ne, to určitě celek.

Redaktorka Dobiášová: A proč to tady chybí, nevíte?

Tajemník: To vopravdu netuším.

Adéla na Grabeina Procházku: Vy, když jste to tady na zastupitelstvu schvalovali, tak součástí toho tisku byla pouze první a poslední strana toho posudku. Je to běžné, že se takhle schvaluje jen na základě první a poslední strany?

08,12,59 Grabein Procházka:

Já myslím, že pokud si vzpomínám, tak celý ten tisk měl asi 120 stran a vlastně ten znalecký posudek ten se většinou, skutečně je tady takový trošku zvyk, že se dávají jenom vlastně ty důležitá fakta z toho znaleckého posudku.

19:19:36

Ekonom. Právník k metodě:

Protože uprostřed je řečeno, že cena pozemků je 6200, 6900 bez DPH, a na závěr je potom, co se na to znalec podíval zvolenou metodou, že cena je třikrát nižší. Takže to uprostřed,co zastupitelé neviděli, bylo důležité.

05:06:33

Tranparency:

Výsledek toho znaleckého posudku samozřejmě může být ovlivněn, nebo je ovlivněn tím, že už počítá se záměry konkrétního developera. Znalecký posudek by měl hodnotit tu hodnotu pozemku nebo lokality bez jakýchkoliv zátěží nebo bez jakýchkoliv konkrétních plánů. Takže lze říci, že vlastně ten záměr konkrétního developera může tu hodnotu posunout směrem k nevýhodnosti pro městskou část.

VŠE Mejzlík:

... všechny tyto důležité parametry, které mají vliv na výslednou cenu, byly převzaty ze studie, teda z toho projektu, která je tady citovaná. A pak z informací od zadavatele toho posudku. Ten znalec je dál nijak neprověřoval. To znamená tak, jak je dostal, tak tak je převzal do toho posudku a vychází z něj.

17:01:00

VŠE Rýdlová:

Rýdlová – nejvážnější chyba si myslím, která je tady na první pohled napřímo evidentní, že tam je dvakrát započítán zisk investora a potom, že znalecký posudek vychází z cen pozemků 2016 a vůbec nezohledňuje cenový vývoj pozemků...

Reportérka: dá se říct, v jaké hodnotě jsou tam ty chyby?

Rýdlová: Desítky milionů.

17:35:12

VŠE Mejzlík:

Další problém je, že ten posudek pracuje s celou tou investiční akcí jenom do fáze, kdy budou připraveny pozemky ke stavbě a pro tento okamžik stanovuje prodejní cenu toho pozemku. Ale vůbec nepracuje s tím, že ten developer bude dál na tom pozemku stavět další nemovitosti, které bude prodávat a nepochybně na nich bude realizovat další zisky. To znamená toto vůbec není zohledněno v tom posudku.

Díváme se s Adélou na comp (situace): Projekt Zátíší...už je to všechno rozprodané...developer chce za metr pozemku 11tisíc..16 milionů tady pozemek, domy 20-25milionů...

Hlubuček: budeme mít novou mateřskou školku, budeme mít ordinaci, budeme mít sokolovnu, budeme mít mateřský centrum, budeme mít obchod, budem mít nový náměstí. Přátelé, já pořád nevím, v čem je ten problém.

04:07:33

/Lysolaje/Tajemník:Reportérka... to si platí Lysolaje, nebo to platí ten developer?

04:12:38

Tajemník: To platíme my.

Redaktorka Dobiášová: Všechno?

Tajemník: Tady tu centrální část, tu platíme my. A školku máme požádáno z evropských fondů, o třicet milionů, kde jsme do teďka neuspěli, ale jsme první pod čarou, takže tam pravděpodobnost, že bychom to měli dostat, je velká.

Reportérka: Víte, ono to vypadá, že ten, pro koho to bylo nejvíc nejvýhodnější je ten developer..

07:17:28

Starosta Hlubuček: Mrzí mě, že to tak vypadá a samozřejmě nebudeme si nalhávat, že prostě někdo, asi vám přinesl tenhle ten projekt, protože prostě pan starosta Hlubuček, který je teďka náměstkem primátora, tak je potřeba se mu podívat na zoubky, to není nic proti vám. To je prostě... a myslíte si, že tohleto není divný?

07:17:50

Markéta Dobiášová + Adéla Paclíková: Co?

Starosta Hlubuček: Že někdo teďka přichází, když já jsem se stal náměstkem primátora, a zkoumá tento projekt? Není to divný?

KOMENT: Po natáčení našeho rozhovoru se starostou s náměstkem Hlubučkem a před plánovaným rozhovorem s firmou Dalavrien, která v Lysolajích pozemky koupila se opravdu začaly dít divné věci.“Pozor at’ si nenaběhnete!.....“Přišla k nám zpráva, že pan náměstek Hlubuček je cílem msty jednoho známého pražského lobbisty a piaristy. A Developerská společnost Dalavrien, která v Lysolajích pozemek koupila dokonce terčem vydírání. A naše natáčení prý tomuto vydírání má posloužit.

07:19:14

Adéla Paclíková: Pane starosto, můžu se ještě zeptat, vy spolupracujete jako městská část s advokátní kanceláří pana Achoura?

Starosta Hlubuček: Ano, pan Achour nám tehdy pomáhal s těma smlouvama.

KOMENT: Právě od tohoto právníka, Gabriela Achoura zpráva o vydírání pocházela. Sejit se s námi kvůli tomu chtěli i zástupci developerské firmy. Ti nám nátlak a vydírání od pražského lobbisty potvrdili.

Dalavrien

00:38:38

Jirka (píarista Landie):

Je to úplně jednoduchý. Pan Grmela za to, co měl udělat a neudělal, chtěl inkasovat peníze.

Jirka:

Jo, miliony. Poprvé to bylo loni v létě, byl velice vypoklonkován.

Markéta:

Kdy v létě, prosím? Kdy v létě za váma přišel a to chtěl peníze po vás po Landii jo? A za co? On měl dělat něco v projektu tady Lysolají?

Jirka:

Ne vůbec. Tam to šlo úplně mimo. Úplně mimo. Prostě jako za určitý kontakty, za určité rozhovory. Něco takového. Ty schůze byly dvě, tři, možná ani to ne. Každopádně výsledek nula.

00:42:06

Jirka: ... A on se nechal slyšet, že v tom případě se budeme divit, protože jeho kontakty v ČT jsou naprosto dobrý a že nás tímhle tím způsobem zničí.

Markéta: Máte nějaký mail, SMS nebo něco, kde vám takhle vyhrožoval?

Hošťák:

Moment. Já od něj nějaký sms mám, ale to jsou jakoby... že on mi tam říká, ale dyť já jsem to, a já jsem říkal ne,

Markéta:

Můžete to najít?

00:43:00

Hošťák:

Já vám něco možná ukážu.

KOMENT: Přestože jsme se tématem začaly zabývat na základě úplně jiných zdrojů, několik týdnů jsme čekali na důkazy. Kromě prověřování prodeje pozemků v Lysolajích jsme tak ověřovaly ještě možné vydírání a nátlak na developerskou společnost i starostu Lysolají a náměstka primátora Petra Hlubučka.

16:00:49

Lobbista Grmela:

Já teda nevím, kdo šíří tyto pomluvy, nicméně musím říct, že se ke mně taky doneslo, že tím zdrojem může být pan náměstek Hlubuček, který z nějakého, nám neznámého důvodu, říká věci, které by říkat vůbec neměl, zvláště pak proto, že já jsem se s ním nikdy neviděl.

Petr Hlubuček: to jsou nějaký hry vaše! Já ho vůbec neznám?

Reportérka: Naše hry?

KOMENT: Ani developer s žádnými důkazy nakonec nepřišel. Namísto nich zástupci developera přišli s návrhem, abychom reportáž nenatáčely.

Jiří Hlinka/Dalavrien/: Tak teď to buď nebudete točit nebo nás anonymizujete.

Reportérka: No to ne.

Reportérky čtou z PC: Tady je, že Lysolaje hledají ke koupi pozemek na seniorský dům..

Reportérka: Vy teď chcete koupit pozemek na ten seniorský dům?

Hlubuček: Nebudu se s Vámi už vůbec bavit...položí telefon. KONEC